



PREFEITURA MUNICIPAL DE MONTENEGRO
Conselho Municipal do Plano Diretor
COMPLAD

Criado pela Lei nº 4759 de 06/11/2007.

Ata 02/2021

Aos vinte dias do mês de abril do ano de dois mil e vinte e um, às 19h, reuniram-se, em sessão extraordinária, presencialmente no Colégio Sinodal Progresso e online através da plataforma Google Meet, representantes das seguintes entidades integrantes do Conselho Municipal do Plano: Secretaria Municipal de Obras Públicas – SMOP, Secretaria Municipal de Gestão e Planejamento - SMGEP, Secretaria Municipal de Meio Ambiente – SMMA, Secretaria Municipal de Habitação, Desenvolvimento Social e Cidadania – SMHAD, Associação Comunitária do Bairro São João, Associação Comunitária do Bairro Ferroviário, Associação Comunitária do Bairro Ferroviário, Associação Comunitária do Bairro São Paulo, CRECI, Cartório de Registro de Imóveis de Montenegro, CREA, ACI, Corsan, Empresas de Construção Civil, Diretoria de Gestão de Parcelamento do Solo - DGPS, OAB, AEMO e Movimento do Patrimônio Histórico. O Presidente Marcelo Cardona iniciou a reunião conferindo o quórum e passou para a análise da ata de reunião nº 01/2021, que foi aprovada por unanimidade. Após breve debate, ficou decidido que as entidades terão até a próxima reunião ordinária para entregar as manifestações sobre a proposta de regulamentação dos instrumentos urbanísticos da Administração, devidamente assinadas pelos presidentes das entidades. Os conselheiros João Luis de O. Collares Machado (CREA), Marinéia Fernanda Mendel (SMMA) e Patrícia Silva Soares Brenner (AEMO) se colocaram à disposição para participar da relatoria dos instrumentos. O Presidente Marcelo Cardona solicitou que os conselheiros que precisem novamente do material para estudo, entrem em contato com a Secretária do Complad. Na pauta de assuntos gerais, Marcelo esclareceu que as três reuniões ordinárias (dezembro, janeiro e fevereiro) que não ocorreram, era uma determinação do MP, a fim de manter transparente o processo de revisão do Plano Diretor, visto que o formato online dificulta o acesso de várias entidades. Por este motivo, adotou-se o modelo híbrido. Em reunião com o MP, decidiu-se pela retomada dos trabalhos do conselho e a elaboração de um plano de ação para 2021, sempre zelando pela participação social. Após, fez a apresentação da Dra. Leone Kayser Bozzeto, antiga conselheira e presidente do Complad, que foi designada pela Administração a assessorar juridicamente o conselho. Marcelo elogiou a postura da nova Administração, designando um secretário municipal para a cadeira no Complad e passou a palavra para o representante da SMGEP, Secretário Fabrício Coitinho, que está se apropriando dos temas da pasta e estruturando o Departamento de Gestão com servidores concursados e cargos de confiança com experiência na área. Destacou as prioridades da Administração para o desenvolvimento do Município, focando no planejamento,

patrimônio histórico, meio ambiente e em construir uma cidade para os pedestres. Informou que está sendo iniciado o termo de referência para contratação de empresa para inventariar o patrimônio histórico e cultural de Montenegro. Após, a Vice Presidente Letícia Kauer, representante do Movimento do Patrimônio Histórico, parabenizou o secretário pela ação e explicou aos conselheiros a importância do inventário dos imóveis e das leis de tombamento. Para finalizar, debateu-se sobre incluir as entidades presentes nas atas, facilitando o controle de falta devido ao sistema híbrido adotado. Sem mais, encerrou-se a reunião.

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized 'Q' or 'G' shape with a vertical line extending downwards from the center.